



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI ANCONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto è pervenuta la domanda di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 cod. nav., presso la zona Mandracchio del porto di Ancona, per una durata ricompresa nel limite massimo di anni 4 (quattro) per come di seguito indicato:

Concessionario	Organizzazione Produttori Pesce Azzurro Ancona Soc. Coop. (C.F./P.IVA 02631730427)
Oggetto concessione	Istanza acquisita al prot. n. 20-02/01/2024 per utilizzo di un'area demaniale marittima di mq. 1.320,00, già oggetto di licenza d.m. n. 00-13/2019 del 29/03/2019 rep. 1474 e licenza d.m. suppletiva n. 00-22/2022 del 22/09/2022 rep. 1982, situata nel porto di Ancona, Via Molo Mandracchio, snc, allo scopo di utilizzare un manufatto dello Stato (partita n. 131 mod. 23/D1) di due piani adibito per il piano terra di mq. 525,00 come mercato serale del pesce azzurro, deposito attrezzature per pulizia, ufficio, cella frigorifero e locale tecnico per impianti cella frigorifero e il piano superiore di mq. 525,00 quale sede di uffici amministrativi e servizi igienici, un locale a disposizione per il personale occupato nei pescherecci e un'area scoperta di mq. 270,00 adiacente al fabbricato per installazione di macchinari e componenti necessari al funzionamento della macchina per la produzione di ghiaccio in scaglie Dati catastali: Foglio n. 6 particella n. 122, 123 e 994/Parte (ex 988/parte)
Superficie	Mq. 1.320
Canone base anno 2024	€ 8.228,55, di cui € 7.041,01 per il manufatto dello Stato € 1.187,53 per l'area scoperta
Durata	4 anni

L'importo del canone è determinato per come previsto dal regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, adeguato all'anno 2024 come da rivalutazioni comunicate da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per la mobilità sostenibile – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale, il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, con propria Circolare n. 2 del 19/12/2023.

Si precisa che l'utilizzo dell'area demaniale di cui sopra risulta condizionata necessariamente dall'attività - attualmente in corso - di aggiornamento del Piano regolatore portuale - che potrà incidere eventualmente, sia sulla destinazione delle aree in argomento, sia sull'assetto complessivo della viabilità portuale con conseguenti riflessi sugli assetti in discussione.



In relazione a quanto sopra è stata valutata la possibilità di rilascio di concessioni demaniali nel limite massimo di durata ordinaria pari ad anni 4, fatte salve eventuali sopravvenute esigenze di pubblico interesse riconnesse:

- alla necessità di salvaguardare aspetti di sicurezza dell'ambito portuale;
- alla necessità di adeguamento alle previsioni del PRP.

che potranno giustificare una eventuale riduzione o restituzione anticipata, fermo restando congruo preavviso pari ad almeno 180 gg.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al emdesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 23/08/2024

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Funzionario Responsabile

Demanio Imprese e Lavoro portuale

(con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 249 del 01/08/2024)

Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)